



UNITÉ DE VALORISATION ÉNERGÉTIQUE

— EVONEO —

Dossier de demande d'un permis de construire pour l'UVE de Toulouse-Mirail
PC 16/12/2025

Signé par :

Gaël SPITZ
15E83254F41E443...

PC – GUIDE DE LECTURE

Signé par :



FBF81D3A1AB44B5...

Richez_Associés + Séquences



Liste des pièces

		format
PC0	Demande de permis de construire	
PC0.0	Guide de lecture	A4
PC0.1	Synthèse globale	A4
PC0.2	Formulaire de demande de permis de construire (cerfa)	A4
PC0.3	Fiche solidité	A4
PC0.4	Engagement sur la démolition de l'UVE actuelle	A4
PC0.5	RICT du bureau de contrôle	A4
PC0.6	Schéma de limites cadastrales	A1
PC0.7	Plan de régularisation cadastral	AO+
PC1	Plan de situation du terrain	A3
PC2	Plan de masse des constructions à édifier	
PC2.1	Plan de masse général coté - état existant	A1
PC2.1	Plan de masse général coté - état provisoire	A1
PC2.1	Plan de masse général coté - état projeté	A1
PC2.2	Plan de masse détaillé coté	AO
PC3	Coupe du terrain et de la construction	A1
PC4	Notice architecturale et paysagère	A3
PC5	Façades et toitures	
PC5.1	Façades bâtiment principal	A1
PC5.2	Plan général des toitures	AO
PC5.3	Plan de toiture bâtiment principal	A1
PC5.4	Façades et toiture du bâtiment secondaire	A1
PC6	Insertion dans son environnement	A3
PC7	Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage proche	A3
PC8	Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain	A3
PC10	Plan de repérage du domaine public	A3
PC11	Etude d'impact	A4
PC13	Etude relative au plan de prévention des risques	A4
PC16-1 et PC16-1-1	Attestation de prise en compte de la réglementation thermique	A3
PC16-4	Bilan de la concertation	A4
PC25	Justification de la demande ICPE	A4
PC39	Dossier accessibilité	
PC39.1	Cerfa	A4
PC39.2	Notice d'accessibilité	A4
PC39.3	Dossier graphique	A3
PC40	Dossier de sécurité	

Glossaire

Dénomination de projet

"**L'écrin**" : nom donné à l'ensemble architectural qui insère le process. Architectural et Paysager, il offre un écrin urbain au projet industriel au moyen de pare-vues, de constructions et de végétation. Il culmine à 22 m de hauteur .

"**L'Espace Agora**" : nom donné au bâtiment de proue côté route de Seysses. Il accueille bureaux et espaces pédagogiques et constitue la façade-adresse du projet.

"**La ligne pyrénéenne**" : nom donné au pare-vue en toiture constitué de volutes en PFTE blanc invisibilisant les halles du process.

Repères urbains

(**promenade**) **Bernard Marrot** : promenade piétonne historique au sud de la parcelle

(**avenue du**) **Général Eisenhower** : voie de desserte majeure au nord de la parcelle qui prolonge la rocade Arc-en-Ciel

(**rue**) **Jean Jacques Bernet** : rue connectant l'avenue du Général Eisenhower au chemin de Perpignan situé dans le prolongement de la voie d'accès logistique

(**quartier du**) **Mirail** : quartier résidentiel majoritairement composé de grands ensembles d'habitation situé au nord de la parcelle par-delà l'avenue du Général Eisenhower. Il donne son nom au site.

(**parc**) **Monlong** : parc arboré situé à l'ouest de la parcelle et faisant partie du grand parc de la Margelle

(**rue**) **Paul Rocache** : rue bordant la limite sud de la parcelle ayant vocation desservant des entreprises du Parc d'Activités de Monlong

(**chemin de**) **Perpignan** : rue bordant la limite nord de la parcelle

(**quartier de**) **Saint-Simon** : grand quartier résidentiel majoritairement pavillonnaire situé à l'ouest de la parcelle par-delà le parc Monlong

(**route de**) **Seysses** : route bordant la limite est de la parcelle

Acteurs

DECOSSET : Condédant

EVONEO : Concessionnaire / MOA

Richez_Associés + Séquences : Groupement de maîtrise d'oeuvre

SUEZ : Exploitant

Sigles et définitions

ACC : Aérocondenseurs

AEP : Alimentation en Eau Potable

BHNS : Bus à Haut Niveau de Service

BOM : Benne à Ordures Ménagères

BT : Basse Tension

CF : Coupe-feu

CNDP : Commission Nationale du Débat Public

CO2 : Dioxyde de carbone

CSE : Coefficient de Surface Eco-aménageable

CSPS : Coordination Sécurité et Protection de la Santé

CTA : Centrale de Traitement d'Air

CVC : Chauffage Ventilation Climatisation

dB : Les niveaux sonores sont exprimés en décibels (dB). L'unité utilisée pour exprimer les bruits est le dB(A) ; elle prend en compte la perception de l'oreille humaine et la sensation auditive associée

DASRI : Déchet d'Activités de Soins à Risques infectieux

DDAE : Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter

DDT : Direction Départementale des territoires

DEP : Descente d'Eau Pluviale

DUP : Déclaration d'Utilité Publique

DREAL : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

EP : Eaux Pluviales	PPRM : Plan de Prévention des Risques Miniers
EPI : Equipements de Protection Individuelle	PPRN : Plan de Prévention des Risques Naturels
ENEDIS : gestionnaire du réseau de distribution d'électricité	PPRT : Plan de Prévention des Risques Technologiques
ErDF : Électricité réseau Distribution France	PSR : Produits Sodiques Résiduels : réactifs ayant capté les composés indésirables (acides et dioxines) au niveau du filtre à manches.
ERP : Equipement Recevant du Public	PV : Procès-Verbal
EU : Eaux Usées	PTFE : abréviation de Polytétrafluoroéthylène, le PTFE est un matériau chimiquement inerte qui utilise la fibre de verre comme matériau de base pour former une membrane. Il se caractérise par son excellente durabilité, sa résistance mécanique, sa flexibilité et sa facilité de nettoyage.
FAM : Filtre À Manches	RCU : Réseau de Chauffage Urbain
FDS : Fiche de Données de Sécurité	RD : Route Départementale
FMA : Semi-remorque	Ripeur : agent effectuant la collecte des ordures ménagères
GE : Groupe Électrogène	RE2020 : Réglementation Environnementale
GES : Gaz à Effet de Serre	REFIOM : Résidus d'Épuration des Fumées d'Incinérations des Ordures Ménagères
GNR : Gazole Non Routier	REI : Coupe-feu (R pour la stabilité, E pour l'étanchéité aux gaz, I pour l'isolation thermique)
GrDF : Gaz réseau Distribution France	RIA : Réseau d'Incendie Armé
GTA : Groupe Turbo-Alternateur	RICT : Rapport Initial de Contrôle Technique
HT : Haute Tension	RT : Réglementation Thermique
HTA : Haute Tension entre 1 et 50 kV	Rw : Indice d'isolement acoustique normalisé
HTB : Haute Tension supérieure à 50 kV	SDIS : Service Départemental d'Incendie et de Secours
ICPE : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement	SDP : Surface de plancher
IS : Issue de secours	SSI : Système de Sécurité Incendie
LT : Local technique	TF : Terrain Fini ou Traitement des fumées
Lw : Niveau de puissance acoustique	TGBT : Tableau Général Basse Tension
Mâchefers : résidus solides issus de l'incinération des déchets	TN : Terrain Naturel
MOA : Maitrise d'Ouvrage	TV : Terre Végétale
MOE : Maitrise d'Oeuvre	UP : Unité de Passage
NGF : Nivellement Général de la France	UVE : Unité de Valorisation Énergétique
OM : Ordures ménagères	VB : Ventilation Basse
PC : Permis de Construire	VH : Ventilation Haute
PC : Pare-flamme	VL : Véhicule Léger
PHEC : Plus Hautes Eaux Connues	VRD : Voirie, Réseaux et Divers
PL : Poids Lourd	
PLU : Plan Local d'Urbanisme	
PLUi-H : Plan Local d'Urbanisme intercommunal	
PMR : Personne à Mobilité Réduite	
PPRI : Plan de Prévention du Risque Inondation	