



UNITÉ DE VALORISATION ÉNERGÉTIQUE

— EVONEO —

Dossier de demande de permis de construire

PC 16/12/2025

Signé par :

Signé par :

Gaël SPITZ

15E83254F41E443... FBF81D3A1AB44

PC16 - ATTESTATION THERMIQUE

Richez_Associés + Séquences



Attestation du respect de la **réglementation environnementale RE2020**
au dépôt de la demande de permis de construire



Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **Gael SPITZ**
représentant de la société **EVONEO**, située à :

Adresse	Route de Montauban		
Code postal	31660	Localité	Bessières

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre, si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

DECOSET TLSE MIRAIL (MOE)

située à :

Adresse	Chemin de Perpignan		
Code postal	31100	Localité	Toulouse

Référence(s) cadastrale(s) : 840BH0118

Coordonnées du maître d'œuvre : RICHEZ ASSOCIES

Adresse	2 Rue de la Roquette		
Code postal	75011	Localité	Paris

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 2 : L'opération de construction sus-citée respecte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020).

Les éléments ci-après déclinés apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.

Attestation du respect de la **réglementation environnementale RE2020**
au dépôt de la demande de permis de construire

Bâtiment : Bâtiment Exploitation

Chapitre 1 : Surface du bâtiment

Valeur de la surface de référence (S _{ref})	1 861.30 m²
---	--------------------

Chapitre 2 : Exigences globales

1. Besoin bioclimatique conventionnel : coefficients Bbio et Bbio_{max} en nombre de points

Bbio	84.9	Bbio _{max}	95.5
Respect de l'exigence Bbio ≤ Bbio _{max}			OUI

2. Degrés-heures d'inconfort estival : coefficients DH et DH_{max} en °C.h

Chacun des groupes du bâtiment doit respecter l'exigence Degrés-heures. La valeur du groupe de plus grande surface est indiquée ci-dessous.

Toute typologie et logements collectifs - zone traversante			
DH	47.3	DH _{max}	1150
Respect de l'exigence DH ≤ DH _{max}			OUI

3. Impact sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment y compris le chantier de construction

Le maître d'ouvrage s'engage à être en mesure, après la déclaration d'ouverture du chantier, de justifier, à leur demande, aux agents de l'Etat habilités pour le contrôle des règles de construction, le respect de l'impact maximal sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment, y compris le chantier de construction : I _{construction} ≤ I _{construction_max}	OUI
--	------------

Signataire : **Gael SPITZ**

Le : 18 décembre 2025

Signature :

Signé par :

Gael SPITZ

15E83254F41E443...

Attestation du respect de la **réglementation environnementale RE2020**
au dépôt de la demande de permis de construire



Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **Gael SPITZ**
représentant de la société **EVONEO**, située à :

Adresse	Route de Montauban		
Code postal	31660	Localité	Bessières

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre, si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

DECOSET TLSE MIRAIL (MOE)

située à :

Adresse	Chemin de Perpignan		
Code postal	31100	Localité	Toulouse

Référence(s) cadastrale(s) : 840BH0118

Coordonnées du maître d'œuvre : RICHEZ ASSOCIES

Adresse	2 Rue de la Roquette		
Code postal	75011	Localité	Paris

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 2 : L'opération de construction sus-citée respecte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020).

Les éléments ci-après déclinés apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.

Attestation du respect de la **réglementation environnementale RE2020**
au dépôt de la demande de permis de construire

Bâtiment : Bâtiment Agora

Chapitre 1 : Surface du bâtiment

Valeur de la surface de référence (S _{ref})	2 007.40 m²
---	-------------------------------

Chapitre 2 : Exigences globales

1. Besoin bioclimatique conventionnel : coefficients Bbio et Bbio_{max} en nombre de points

Bbio	82	Bbio _{max}	95.2
Respect de l'exigence Bbio ≤ Bbio _{max}			OUI

2. Degrés-heures d'inconfort estival : coefficients DH et DH_{max} en °C.h

Chacun des groupes du bâtiment doit respecter l'exigence Degrés-heures. La valeur du groupe de plus grande surface est indiquée ci-dessous.

Toute typologie et logements collectifs - zone traversante			
DH	172.1	DH _{max}	1150
Respect de l'exigence DH ≤ DH _{max}			OUI

3. Impact sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment y compris le chantier de construction

Le maître d'ouvrage s'engage à être en mesure, après la déclaration d'ouverture du chantier, de justifier, à leur demande, aux agents de l'Etat habilités pour le contrôle des règles de construction, le respect de l'impact maximal sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment, y compris le chantier de construction : I _{cconstruction} ≤ I _{cconstruction_max}	OUI
--	------------

Signataire : **Gael SPITZ**

Le : 18 décembre 2025

Signature :

Signé par :

15E83254F41E443...

**GOVERNEMENT**Liberté
Égalité
Fraternité

Espace partagé au R+4 de l'Espace Agora

Je soussigné : Gael SPITZ

représentant de la société EVONEO

situé à :

Adresse	Route de Montauban		
Code postal	31660	Localité	Bessières

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(*), si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

DECOSSET TLSE MIRAIL (MOE)

Située à :

Adresse	Chemin de Perpignan		
Code postal	31100	Localité	Toulouse

Référence(s) cadastrale(s) : 840BH0118

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) : RICHEZ ASSOCIES

Adresse	2 Rue de la Roquette		
Code postal	75011	Localité	Paris

Atteste que :

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée respecte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.

Formulaire d'attestation du respect de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire

(uniquement dans le cas d'une opération dont la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)

Bâtiment Agora

Espace partagé au R+4 de l'Espace Agora

DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

Valeur de la surface thermique au sens de la RT (S _{RT}) en m ²	329.70
Valeur de la surface habitable (SHAB) en m ² (<i>maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation</i>)	0.00
Valeur de la S _{RT} en m ² du bâtiment existant (<i>dans le cas des extensions ou surélévation</i>)	-

Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

Bbio :	77.00	Bbio _{max} :	90.00
Bbio ≤ Bbio _{max} :	OUI		

Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	OUI
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres (<i>préciser</i>)	NON

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 26/11/2025

Signature :

Attestation du respect de la **réglementation environnementale RE2020**
au dépôt de la demande de permis de construire



Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **Gael SPITZ**

Adresse	Route de Montauban		
Code postal	31660	Localité	Bessières

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre, si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

DECOSET TLSE MIRAIL (MOE)

située à :

Adresse	Chemin de Perpignan		
Code postal	31100	Localité	Toulouse

Référence(s) cadastrale(s) : 840BH0118

Coordonnées du maître d'œuvre : RICHEZ ASSOCIES

Adresse	2 Rue de la Roquette		
Code postal	75011	Localité	Paris

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 2 : L'opération de construction sus-citée respecte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020).

Les éléments ci-après déclinés apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.

Attestation du respect de la **réglementation environnementale RE2020**
au dépôt de la demande de permis de construire

Bâtiment : Bâtiment Ripeurs

Chapitre 1 : Surface du bâtiment

Valeur de la surface de référence (S _{ref})	84.80 m²
---	----------------------------

Chapitre 2 : Exigences globales

1. Besoin bioclimatique conventionnel : coefficients Bbio et Bbio_{max} en nombre de points

Bbio	100.2	Bbio _{max}	123.4
Respect de l'exigence Bbio ≤ Bbio _{max}			OUI

2. Degrés-heures d'inconfort estival : coefficients DH et DH_{max} en °C.h

Chacun des groupes du bâtiment doit respecter l'exigence Degrés-heures. La valeur du groupe de plus grande surface est indiquée ci-dessous.

Toute typologie et logements collectifs - zone traversante			
DH	239.9	DH _{max}	1150
Respect de l'exigence DH ≤ DH _{max}			OUI

3. Impact sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment y compris le chantier de construction

Le maître d'ouvrage s'engage à être en mesure, après la déclaration d'ouverture du chantier, de justifier, à leur demande, aux agents de l'Etat habilités pour le contrôle des règles de construction, le respect de l'impact maximal sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment, y compris le chantier de construction : I _{construction} ≤ I _{construction_max}	OUI
--	------------

Signataire : **Gael SPITZ**

Le : 18 décembre 2025

Signature :

Signé par :

Gael SPITZ
15E83254F41E443...